

## 24-002 Esdoorn

Model Esdoorn beschikt over een fijne woonkeuken aan de tuinzijde, terwijl de ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning uitzicht biedt over de gehele breedte van de straat. Op de verdieping bevinden zich standaard drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een wasruimte. Optioneel is deze woning ook levensloopvriendelijk uit te voeren.

Met een dwarskap is dit model ideaal voor vrijwel elk perceel. Dankzij het platte dak op de aanbouw is het zelfs mogelijk deze op de erfgrans te realiseren.

### Uitgangspunten basiswoning, tenzij anders gekozen in de configurator

- Ontwerp-, architect- en constructeurskosten
- Dossievorming voorlopig en definitief energielabel
- BENG berekening
- Ontgraven grond (tot 900 mm onder peil)
- Strokenfundering
- Geïsoleerde begane grondvloer (incl. kruipgat en geïsoleerd vloerluik)
- Vuilwaterriolering tot 5 m1 buiten de voorgevel
- Hemelwaterafvoer tot bovenzijde maaiveld
- Geïsoleerde spouwmuren
- Gevelmetselwerk inclusief voegwerk of gevelbekleding
- Betonnen raamdorpels (borstwering) of aluminium waterslagen (gevelbekleding)
- Geïsoleerde binnenwanden
- Knieschotten inclusief draaibaar luik
- Kunststof raamkozijnen en houten deurkozijnen
- HR++ beglazing (HR+++ beglazing tegen meerprijs)
- Hang- en sluitwerk met Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Houten binnendeurkozijnen
- Opdekdeuren voorzien van deurbeslag, deurkrukken en schilden
- Begane grond en verdiepingvloer voorzien van een cementdekvloer
- Glazuron betonpannen
- Wanden en plafonds behang klaar
- Hardhouten trap geground met bijpassende leuning en balustrade
- Vlizotrap naar zolder
- Vensterbanken geground watervast mdf
- Afgedopte leidingen warm/koud inclusief afvoer voor:
  - 2x toilet aansluiting
  - 1x douche aansluiting
  - 1x fontein aansluiting
  - 2x wastafel aansluiting
  - 1x bad aansluiting
- 7 zonnepanelen met een minimaal vermogen van 400 Wp/st
- Loodgieterswerk t.b.v. waterinstallatie conform opgave installateur
- Lucht-water warmtepomp met een voorraad vat van 200 liter
- Vloerverwarming begane grond en badkamer(s)
- Slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van een convectie radiator
- Elektrische aansluiting badkamer(s) t.b.v. radiator (radiator niet opgenomen)

## Niet bij vermelde prijzen inbegrepen

- Legeskosten bouwvergunning en precariorechten (bij gebruik gemeentegrond)
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (water elektra)
- Aansluitkosten telecommunicatie (telefoon en kabel)
- Aansluitkosten riolering en mogelijk drainage
- Aanleg inrit gemeente (b.v. verlaging stoeprand)
- Sonderingskosten (onderzoek diepte vaste grond)
- Kosten bodemonderzoek (onderzoek verontreinigingen in de grond)
- Kosten rapport stikstof
- Kosten rapport PFAS
- Eventueel noodzakelijke afvoer van overtollige grond
- Kosten notaris voor hypotheekakte en leveringsakte bouwkaavel
- Kosten financiering (afsluitprovisie e.d.)
- Behang en sauserwerken
- Binnen- en buiten schilderwerken
- Sanitair, tegel en kitwerken
- Inbouwkeuken
- Afwerkvloeren en vloerplinten
- Aanvullende noodzakelijke BENG-norm voorzieningen
- Tuinaanleg, bestratingen en erfafscheidingen
- Reiskosten en/of verblijfskosten bouwteam
- Welstand/ besemmingsplantoets
- Hei- en/of boorpalen

## Vrijblijvend gesprek

Als u enthousiast bent over deze woning en benieuwd bent naar de mogelijkheden, neem dan gerust contact met ons op.

U bent van harte welkom op ons kantoor in Enter, waar u de woning zelf kunt ervaren. Met behulp van een 3D-bril kunt u virtueel door de woning lopen en alle details ontdekken. Daarnaast bespreken we graag met u de geschiktheid van de woning voor uw perceel.

Toch liever een woning op maat laten ontwerpen? Ook dat is mogelijk! Naast onze modelwoningen hebben we bij Presolid Home ook een architectuurlijn. Samen met onze huisarchitect Building Design Architectuur verkennen we uw woonwensen en zetten we deze om naar een uniek ontwerp, dat geheel naar wens wordt gerealiseerd.

 **0547 - 384 077**

 **[contact@presolidhome.nl](mailto:contact@presolidhome.nl)**